



DATOS DE LA EMPRESA				DATOS DE LA OBRA			
Nombre de la Empresa	ROSA ISABEL SENTICO PERALTA			No. De Obra	202300170019		
Representante Legal	ROSA ISABEL SENTICO PERALTA			Tipo de Obra	REHABILITACIÓN DE ALÍAS EN PREPARATORIA U HOMOLOGO TELEBACHILLERATO APAZAPAN CLAVE 30ETH0093B		
Dirección	AV. MIGUEL ALEMÁN NO. 10 INT. A COL. LOMA ALTA TOTUTLA, C.P. 94050			Colonia	APAZAPAN		
Tel / Fax	2731015301			Localidad	FANSMAN 2023		
% DE ANTICIPO	50%	CONTRATO	202300170019	Programa	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL		
IMPORTE ANTICIPO	\$ 220,000.00	CONVENIO	202300170019	Periodo	2023		
FECHA CONTRATO	08 DE NOVIEMBRE DE 2023						
INICIO REAL	08 DE NOVIEMBRE DE 2023	TOTAL					
TERMINO REAL	08 DE NOVIEMBRE DE 2019						

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		FINQUITO	PRECIOS UNITARIOS		IMPORTES	
				ACTIVAS	DEDUCTIVAS		INCREMENTO	DECREMENTO	FINQUITO	
PRELIMINARES										
32	TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURA, MENORES DE 400 M2	M2	265.23	2.23		267.46	\$ 14.13	-	\$ 14.13	\$ 3,747.70
4	DEMOLICION A MANO DE MUROS DE BLOQUE DE CONCRETO Y APILANADOS DE MEZCLA DE 2.5 CM. DE ESPESOR HASTA 3.50 M. DE ALTURA, INCLUIE: APILAE DEL MATERIAL.	M2	61.76	-		61.76	\$ 71.22	-	\$ 71.22	\$ 4,398.55
11	DEMOLICION A MANO DE ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO SIN RECUPERACION DE ACERO, MEDIDO EN BANCO, INCLUIE APILAE DE MATERIAL.	M3	2.81	-		2.81	\$ 1,271.65	-	\$ 1,271.65	\$ 3,573.34
19	DEMOLICION A MANO DE APILANADOS DE EN LOSA DE AZOTEA DE ESPESOR 4 CMS HASTA 4.00 M. DE ALTURA, INCLUIE: DEMOLICION, APILAE DEL MATERIAL, PICADO DE LOSA DE CONCRETO PARA ELIMINAR EXCEDENTES Y RECIBIR APILANADO Y LIMPIEZA DEL AREA.	M2	232.13	7.63		239.76	\$ 105.05	-	\$ 105.05	\$ 24,386.26
49	ACARREO DEL MATERIAL EN CARRETERILLA DEL PRODUCTO DE DEMOLICIONES DEL INTERIOR A PIE DE LA OBRA.	M3	25.16	0.83		25.99	\$ 55.60	-	\$ 55.60	\$ 1,398.90
42	ACARREO EN CAMION 1er KILOMETRO, DE MATERIAL MIXTO EN CAMINO LOMERO SUAVE, BRECHA, TERRACERA, PROMUNCIADA, MONTAÑOSO REVESTIDO, INCLUIE CARGA MANUAL Y DESCARGA A VOLTEO.	M3	25.16	0.83		25.99	\$ 143.85	-	\$ 143.85	\$ 3,619.27
B CIMENTACION										
218	CIMENTOS DE MAPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUIE: EXCAVACION, PLANTILLA, ACARREOS A 1A. ESTACION, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO.	M3	0.75	-		0.75	\$ 2,288.93	-	\$ 2,288.93	\$ 1,716.70
228	DALA O CADENA DE DESPLANTE, INCLUIE CIMBRA Y DESCIMBRA SECCION 15 X 20 CM, CONCRETO FC-200 KG/CMAZ 3/4", REFORZADA CON 4 VARAS DE 3/8 Y ESTRIBOS E 1/4 @ 15 CMS, INCLUIE: CIMBRA 2 CARAS, DESCIMBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO.	ML	4.57	-		4.57	\$ 384.96	-	\$ 384.96	\$ 1,759.27
327	FRANQUEO DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE FC=100 KG/CMAZ, AREGADO MAXIMO DE 3/4", DE 8 CM. DE ESPESOR, INCLUIE: CEMENTO, CIMBRA EN FRONTERAS, DESCIMBRADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO.	M2	18.28	-		18.28	\$ 247.58	-	\$ 247.58	\$ 4,525.76
229	ANCLAE DE CASTILLO CON CONCRETO DE FC= 200 KG/CMAZ INCLUIE CIMBRA Y DESCIMBRADO, REFORZADO CON 4 VARAS DE 3/8 Y ESTRIBOS E 1/4 @ 15 CMS, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	2.00	-		2.00	\$ 284.68	-	\$ 284.68	\$ 569.36
SUMA PARCIAL							\$ 40,894.11	\$ 988.55	\$ -	\$ 41,882.66
SUMA TOTAL							\$ 40,894.11	\$ 988.55	\$ -	\$ 41,882.66

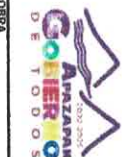
ROSA ISABEL SENTICO PERALTA
NOMBRE DE EMPRESA Y REPRESENTANTE LEGAL

ING. SAHIN SALAS CONTRERAS
SUPERVISOR DE OBRA

ING. MARCOS EDUARD CUELLAR RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE APAZAPAN, VER. 2022 - 2025

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
FINQUITO DE OBRA



DATOS DE LA EMPRESA									
Nombre de la Empresa: ROSA ISABEL SENTECO PERALTA Representante Legal: ROSA ISABEL SENTECO PERALTA Dirección: AV. MIGUEL ALEMAN NO. 10 INT. A COL. LOMA ALTA TOTUTLA, C.P. 94050 Tel / Fax: 2731015301 C.U.R.P.: 2731015301									
No. De Obra: 2023300170019 Tipo de Obra: REHABILITACIÓN DE ALUJAS EN PREPARATORIA U HOMOLOGO Localidad: TELEBACHILLERATO APAZAPAN CLAVE 30ETH00938 Colores:									
Tramo: APAZAPAN Localidad: FASIMULIN 2023 Programa: FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Municipio: MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO Ejercicio: 2023									
No. DE ANTICIPO: 50% MONTE ANTICIPO: \$ 220,000.00 FECHA CONTRATO: 08 DE NOVIEMBRE DE 2023 INICIO REAL: 08 DE NOVIEMBRE DE 2023 TÉRMINO REAL: 08 DE NOVIEMBRE DE 2019									
PERIODO: 08 DE NOVIEMBRE DE 2023 R.F.C.: 21 DE NOVIEMBRE DE 2023 VERACRUZ SEPTIEMBRE 2020									
IMPORTE: 440,000.00 43,890.46 483,890.46									

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDADES DE OBRA			PRECIOS UNITARIOS			IMPORTES		
			PRESUPUESTO	ADITIVAS	DEDUCTIVAS	FINQUITO	PRESUPUESTO	INCREMENTO	DECREMENTO	FINQUITO	PRESUPUESTO
0.0	ALBANELERIA Y ACABADOS										
244.0	CASTILLO DE SECCION 12 X 20 CM. CONCRETO FC-200 KG/CM2, AGREGADO MAXIMO 3/4" REFORZADO CON 4 VARAS DE 3/8" Y ESTRIOS DE 1/4" @ 15 CMS. INCLUYE: CIMBRA 2 CARAS, DESCIMBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO.	M2	7.40	-	-	7.40	\$ 373.76	\$ -	\$ -	\$ 2,765.82	\$ -
C	MUNDO DE BLOQUE DE CONCRETO LIGERO DE 12 X 20 X 40 CM EN 12 CM DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-HIDRA-ARENA 1:1:6	M2	12.55	-	-	12.55	\$ 285.58	\$ -	\$ -	\$ 3,584.03	\$ -
244.0	CADENA DE CERRAMIENTO INCLUYE CIMBRA Y DESCIMBRA SECCION- 12 X 20 CM. CONCRETO FC-200 KG/CM2 3/4" CON 4 VARAS DE 3/8" Y ESTRIOS DE 1/4" @ 15 CMS. INCLUYE: CIMBRA 2 CARAS, DESCIMBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO.	M2	13.80	-	-	13.80	\$ 385.09	\$ -	\$ -	\$ 5,314.24	\$ -
266	LOSA PLANA EN ESTRUCTURA, PERALTE 10 CM., CIMBRA COMUN, REFORZADA CON VARILLAS DE ACERO DE REFUERZO DEL NO. 3 @ 15 CMS EN AMBOS SENTIDOS, CONCRETO FC = 200 KG/CM2, AGREGADO MAXIMO 3/4" Y ACELERANTE DE FRAGUADO PARA CONCRETO FASTERMAX DE 25 A 5 LITS POR BULTO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO	M2	25.58	-	-	25.58	\$ 986.37	\$ -	\$ -	\$ 25,231.34	\$ -
9	APLACADO EN LOSA DE AZOTEA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, ESPESOR PROMEDIO = 4 CM. REFORZADO CON MALLA PARA GALINERO CON UNA ALTURA DE LOS TRABAJOS DE 3 M. INCLUYE: ACABADO DE LOS MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	232.13	-	-	232.13	\$ 342.60	\$ -	\$ -	\$ 79,527.74	\$ -
268	LOSA PLANA, PERALTE = 7 CM CIMBRA, APARENTE REFORZADA CON VARILLA DE 3/8" A CADA 20 CMS EN AMBOS SENTIDOS, CONCRETO FC = 200 - 3/4" INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRADO, FINO EN LOSA Y CURADO.	M2	10.98	-	-	10.98	\$ 613.39	\$ -	\$ -	\$ 6,735.02	\$ -
273	APLACADO FINO EN PLAFONES A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, ESPESOR PROMEDIO = 2.5 CM. CON UNA ALTURA DE LOS TRABAJOS DE 3 M. INCLUYE: ACABADO REBATIDO CON PASTA CAL-HIDRA-AGUA, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	30.42	-	-	30.42	\$ 307.27	\$ -	\$ -	\$ 9,347.15	\$ -
272	APLACADO FINO EN MUROS A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, ESPESOR PROMEDIO = 2.5 CM. CON UNA ALTURA DE LOS TRABAJOS DE 3 M. INCLUYE: ACABADO REBATIDO CON PASTA CAL-HIDRA-AGUA, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	58.12	-	-	58.12	\$ 276.26	\$ -	\$ -	\$ 16,056.23	\$ -
SUMA PARCIAL							\$ 146,561.57	\$ 8,827.41	\$ -	\$ 155,388.98	\$ -
SUMA TOTAL							\$ 196,255.88	\$ 7,888.82	\$ -	\$ 204,144.70	\$ -

ROSA ISABEL SENTECO PERALTA
NOMBRE DE EMPRESA Y REPRESENTANTE LEGAL

ING. SAHIN SALAS CONTRERAS
SUPERVISOR DE OBRA

ING. MARCOS TELLO ROJO CUELLAR RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



DATOS DE LA EMPRESA

Nombre de la Empresa	ROSA ISABEL SENTECO PERALTA			No. De Obra	202300170019			Rehabilitación de Aulas en Preparatoria u Homologos
Representante Legal	ROSA ISABEL SENTECO PERALTA			Tipo de Obra	REHABILITACION DE AULAS EN PREPARATORIA U HOMOLOGO			
Dirección	AV. MIGUEL ALEMAN NO. 10 INT. A COL. LOMA ALTA TOTUTLA, C.P. 94050			Localidad	FAISMUN 2023			
Tel / Fax	2731015301			Programa	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL			
% DE ANTICIPO	50%	220,000.00	CONTRATO	Colores	APAZAPAN			
IMPORTE ANTICIPO	\$	220,000.00	CONVENIO	Programa	FAISMUN 2023			
FECHA CONTRATO	08 DE NOVIEMBRE DE 2023	202300170019	21 DE NOVIEMBRE DE 2023	Fondo	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL			
INICIO REAL	08 DE NOVIEMBRE DE 2023	TOTAL		Ejercicio	2023			
TERMINO REAL	08 DE NOVIEMBRE DE 2019							

DATOS DE LA OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDADES DE OBRA			PRECIOS UNITARIOS			IMPORTES		
			PRESUPUESTO	ADITIVAS	DEDUCTIVAS	FINQUITO	PRESUPUESTO	INCREMENTO	FINQUITO	PRESUPUESTO	ADITIVAS
431	EMBOSQUILLADO EN APLAMADO PERFILADO UNA ARISTA CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4. ESPESOR PROMEDIO = 2.5 CM. CON UNA ALTURA DE LOS TRABAJOS DE 3 M. INCLUYE: ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M	24.26	-	-	24.26	\$ 143.95	-	\$ 143.95	\$ 3,492.23	-
29	DESAMANTEAMIENTO Y REINSTALACION DE VENTANA EXISTENTE INCLUYE: DESMONTAJE DE CRISTALES, MANO DE OBRA Y MATERIALES.	PZA	1.00	-	-	1.00	\$ 899.63	-	\$ 899.63	\$ 899.63	-
363	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RECUBRIMIENTO CERAMICO EN PISOS Y MUROS PORTER O SIMILAR DE 30 X 30 CM. Y DE 20X30 CM. ASENTADO CON PEGA AZULEJO. UNITECO CON LECHEADA DE CEMENTO BLANCO-AGUA. INCLUYE: RECORTES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIOS.	M2	24.81	-	-	24.81	\$ 471.47	-	\$ 471.47	\$ 11,697.17	-
874	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ESMALTE ALIDALCO SOBRE HERRERIA, VENTANERIA, PUERTAS Y PROTECCIONES METALICAS. INCLUYE: 2 MANOS DE PINTURA Y 1 DE PRIMARIO. CEPILLADO, LUADO Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE.	M2	58.08	-	-	58.08	\$ 141.66	-	\$ 141.66	\$ 8,227.61	-
875	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA PRO-100 SOBRE MUROS Y PLAFONES DE MEZCLA FINA INCLUYE: PASAPADO, RESANADO CON YESO Y LUADO DE LA SUPERFICIE, UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA	M2	797.63	-	-	797.63	\$ 111.84	-	\$ 111.84	\$ 89,206.94	-
885	SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE TOP TOTAL 10 AÑOS, MARCA COMEX. INCLUYE: LIMPIEZA Y ACARREOS A 1ª ESTACION A 20.00 M.	M2	232.13	-	-	232.13	\$ 205.35	-	\$ 205.35	\$ 47,667.90	-
900	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA GRABADA EN ALUMINIO NATURAL DE 30X40 CMS. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO.	PZA	1.00	-	-	1.00	\$ 2,527.25	-	\$ 2,527.25	\$ 2,527.25	-
SUMA PARCIAL:							\$ 163,418.73		\$ 42,117.11		
SUMA TOTAL:							\$ 361,974.41		\$ 50,704.55		
										\$ 205,636.83	
										\$ 413,677.52	

ROSA ISABEL SENTECO PERALTA

ING. SARAIN SALAS CONTRERAS

ING. MARCOS TEODORO OCEA RODRIGUEZ

APAZAPAN



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FINIQUITO DE OBRA



DATOS DE LA EMPRESA									
Nombre de la Empresa:	ROSA ISABEL SENTECO PERALTA								
Representante Legal:	ROSA ISABEL SENTECO PERALTA								
Dirección:	AV. MIGUEL ALEMAN N.º 10 INT. A COL. LOMA ALTA TOTUTLA, C.P. 94650								
Tel. Faxis:	2731015301								
	TOTUTLA, VER. R.F.C.								
	VERACRUZ SEPR830705U10								
	PERIODO								
% DE ANTICIPO	50%								
IMPORTE ANTICIPO	\$ 220,000.00	CONTRATO							
FECHA CONTRATO:	08 DE NOVIEMBRE DE 2023	CONVENIO							
			No.						
			2023300170019		08 DE NOVIEMBRE AL 18 DE DICIEMBRE DE 2023		\$	440,000.00	
			2023300170019		21 DE NOVIEMBRE DE 2023		\$	43,890.46	
IMPORTE REAL:	08 DE NOVIEMBRE DE 2023	TOTAL					\$	483,890.46	
TERMINO REAL	08 DE NOVIEMBRE DE 2019								

C/ALINE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDADES DE OBRA		PRECIOS UNITARIOS				MONTES					
			PRESUPUESTO	ADITIVAS	REDUCTIVAS	FINQUITO	PRESUPUESTO	INCREMENTO	DECREMENTO	FINQUITO	PRESUPUESTO	ADITIVAS	REDUCTIVAS	FINQUITO
D	HERRERIA													
866.00	PUERTA Y MARCO METALICOS DE 100 X 220 CM A BASE DE PERFILES TUBULARES ZINTRO, MARCO ZM-300, BASTIDOR PRINCIPAL ZC-125, REFUERZOS TRANSVERSALES ZC-100, CON DUELA DE TABLERO DE ACERO CALABRE ZC-22 INCLUIVE SUMINISTRO Y COLOCACION, ACARREO 1A. ESTACION A 20.00 M. EN PLANTA BAJA Y PRIMER NIVEL.	866	1.00	-		1.00	\$ 6,761.38	\$ -	\$ -	\$ 6,761.38	\$ 6,761.38	\$ -	\$ -	\$ 6,761.38
E	INSTALACION ELECTRICA													
920.00	SALIDA DE ALUMBRADO VIO CONTACTO CON CALA Y TUBERIA DE PVC LIGERO, INCLUIVE, APAGADOR, CABLEADO, CONEXIONES Y MATERIAL DE FIJACION.	920	11.00	1.00		12.00	\$ 741.58	\$ -	\$ -	\$ 741.58	\$ 8,157.38	\$ 741.58	\$ -	\$ 8,898.96
921.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SOQUET DE PORCELANA INCLUIVE: FOCO.	921	2.00	-		2.00	\$ 265.69	\$ -	\$ -	\$ 265.69	\$ 531.38	\$ -	\$ -	\$ 531.38
G	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA													
31.00	LIMPIEZA GRUESA GENERAL DE LA OBRA CON ACOPRO Y ACARREO HORIZONTAL.	31	285.23	2.23		267.46	\$ 7.11	\$ -	\$ -	\$ 7.11	\$ 1,885.79	\$ 15.06	\$ -	\$ 1,901.64
CONCENTRADO														
ESTIMACION			IMPORTE S/IVA			IMPORTE C/ IVA								
EST 1			\$ 111,173.46			\$ 128,961.21								
FINQUITO			\$ 305,973.49			\$ 354,929.25								
TOTAL			\$ 417,146.95			\$ 483,890.46								
CONTRATO:			IMPORTE S/IVA			IMPORTE C/ IVA								
			\$ 379,310.34			\$ 440,000.00								
CONVENIO			\$ 37,836.60			\$ 43,890.46								
TOTAL			\$ 417,146.95			\$ 483,890.46								
POR AJUSTE DE CONTRATO														
SUMA PARCIAL			\$ 17,335.93			\$ 17.44								
SUMA TOTAL			\$ 379,410.34			\$ 51,481.96								