**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**
**DE APAZAPAN, VER.**
**2022 - 2025**

| |
|---|
| Apazapan, Veracruz A 01/03/2024 |
| Pres/017/2024/044A |
| Asunto: **APROBACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO** |

**DIP. ADRIANA ESTHER MARTINEZ SANCHEZ**
**PRESIDENTA DE LA MESA DIRECTIVA**
**DE LA LXVI LEGISLATURA DEL H. CONGRESO**
**DEL ESTADO DE VERACRUZ.**
**P R E S E N T E:**

Por medio del presente y en cumplimiento a lo que dispone la Ley Orgánica del Municipio Libre para el Estado de Veracruz, remito a usted los documentos originales de la siguiente Acta de Cabildo.

Acta **Extraordinaria N°10** del H. Ayuntamiento de Apazapan, Veracruz. Con fecha de primero de marzo del dos mil veinticuatro, que consiste en 04 hojas, en las que el C. Gustavo Flores Colorado, Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Apazapan, Veracruz. Propone al Cabildo el envío de AUTORIZACIÓN, PARA EXPEDIR LA LICENCIA POR USO DE SUELO TIPO INDUSTRIAL-COMERCIAL, A FAVOR DE LA MARMOLERA DENOMINADA: **"TRAVERTINOS LAGUNA S.A. DE C.V."**

Sin más por el momento le envío un cordial saludo, quedando a sus respetables órdenes.

**A T E N T A M E N T E**

14/03/2024.

**C. GUSTAVO FLORES COLORADO**
**PRESIDENTE DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**
**DE APAZAPAN, VERACRUZ.**
**2022-2025**

**HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE**

**APAZAPAN, VERACRUZ**

**2022-2025**

# ACTA DE SESION DE CABILDO N0. 010 EXTRAORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE APAZAPAN, VERACRUZ PARA EL PERIODO CONSTITUCIONAL DE 2022-2025

EN LA CABECERA MUNICIPAL DE APAZAPAN, MUNICIPIO DE SU MISMO NOMBRE DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, SIENDO LAS DIEZ HORAS DEL DÍA PRIMERO DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO, REUNIDOS EN LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO QUE OCUPA EL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE APAZAPAN, VERACRUZ, PARA LLEVAR A CABO LA SESIÓN EXTRAORDINARIA N0. 010 PRESIDIDA POR EL **C. GUSTAVO FLORES COLORADO, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, Y ESTANDO PRESENTES LOS CC. C. JANETH TORES GARCIA SINDICA MUNICIPAL; EL C. PEDRO GALINDO CARMONA REGIDOR ÚNICO MUNICIPAL Y A SU VEZ ASISTIDOS POR EL L.A.E. PERFECTO CONTRERAS VILLA SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.**, ESTANDO DEBIDAMENTE CONSTITUIDOS SE PROCEDE A DAR A CONOCER EL PUNTO A TRATAR EN ESTA SESIÓN QUE SIN LUGAR A DUDAS ES DE SUMA IMPORTANCIA POR LO QUE SE PROCEDE BAJO EL SIGUIENTE. ----------

---

## ORDEN DEL DÍA

**01.-** LISTA DE ASISTENCIA ----------

---

**02.-** DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL. ----------

---

**03.-** LECTURA DEL ACTA ANTERIOR. - ----------

---

**04.-** AUTORIZACIÓN DE ESTE H. CABILDO, PARA EXPEDIR LA **LICENCIA POR USO DE SUELO TIPO INDUSTRIAL-COMERCIAL** A FAVOR DE LA MARMOLERA DENOMINADA: **"TRAVERTINOS LAGUNA S.A. DE C.V."** PROPIEDAD DEL C. JOSE JUAN MARCOS ISSA, UBICADO EN EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO, EL LLANO Y REMOLINO K.M. 2.9, CARRETERA CHAHUAPAN-APAZAPAN, LOCALIDAD CHAHUAPAN, MUNICIPIO DE APAZAPAN, VER. LA SUPERFICIE COMPRENDE UN TOTAL DE 13-00-00 HECTAREAS DE LOS PREDIOS RUSTICOS QUE LO CONFORMAN LAS SIGUIENTES CLAVES CATASTRALES **03-016-004-00-000-006-00-000-7; 03-016-004-00-000-007-00-000-1; 03-016-004-00-000-008-00-000-4 Y 03-016-004-00-000-354-00-000-5**, AUTORIZANDO UNA AREA DE EXPLOTACIÓN DE 2-00-00 HAS. ----------

---

AGOTADOS LOS PUNTOS 1 Y 2 DEL ORDEN DEL DÍA SE PASA AL SIGUIENTE PUNTO DONDE ENCONTRAMOS QUÓRUM LEGAL PARA CONTINUAR CON LA PRESENTE SESIÓN ----------

---

ACTO SEGUIDO SE PROCEDE A DAR LECTURA AL ACTA ANTERIOR PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PUNTO NÚMERO 3 DEL ORDEN DEL DÍA. POR LO QUE AGOTADO DICHO PUNTO SE PROCEDE A PROPONER EL DESAHOGO DE LOS SIGUIENTES: --

---

**04**.-CON RELACIÓN AL PUNTO CUARTO DEL ORDEN DEL DÍA EL C. GUSTAVO FLORES COLORADO, PRESIDENTE MUNICIPAL DE APAZAPAN, VERACRUZ, TOMA LA PALABRA ANTE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO PARA MANIFESTARLES LO SIGUIENTE:

QUE FUE RECEPCIONADA EN LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, UN OFICIO DE FECHA 26 DE SEPTIEMBRE 2023, SIGNADO POR EL LIC. RENE LACK VILLARREAL, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, QUIEN MANIFIESTA SU INTENCIÓN DE INICIAR NUEVAMENTE CON EL PROCESO DE EXTRACIÓN DE MATERIAL, QUE FUE SUSPENDIDA DICHA ACTIVIDAD POR MOTIVOS DE LA CRISIS SANITARIA DESDE EL MES DE JUNIO DE 2021.

1).- EL PREDIO ES RÚSTICO DENOMINADO LA CONCEPCIÓN, CON CLAVE CATASTRAL: 03-016-004-00-000-006-00-000-7, QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO, EL LLANO Y REMOLINO K.M. 2.9, CARRETERA CHAHUAPAN-APAZAPAN, LOCALIDAD CHAHUAPAN, MUNICIPIO DE APAZAPAN, VER. A NOMBRE DEL C. JOSE JUAN MARCOS ISSA, SOBRE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 02-00-00 HAS. AUTORIZANDO UN AREA DE EXPLOTACIÓN DE 2-00-00 HAS..

**DICHA PROPIEDAD LIMITA:**

**NOROESTE 97.11 ML. CON JOSE JUAN MARCOS ISSA CON CLAVE CATASTRAL 03-016-004-00-000-008-00-000-4 Y 106.15 ML. CON CIRIACO HERNANDEZ SOLÍS.**

**NORESTE 99.93 ML. DOMINGA PEREZ DORANTES**

**SUROESTE 98.43 ML. CON JOSE JUAN MARCOS ISSA CON CLAVE CATASTRAL 03-016-004-00-000-007-00-000-1**

**SURESTE 203.77 ML. CON JOSE JUAN MARCOS ISSA**

APAZAPAN AYUNTAMIENTO MUNICIPAL 2022 - 2025 SINDICATURA MUNICIPAL

SIN EMBARGO, UNO DE LOS REQUISITOS PRINCIPALES PARA DAR SEGUIMIENTO A SUS TRÁMITES ANTE DIVERSA DEPENDENCIA GUBERNAMENTALES, ES NECESARIO QUE EL CITADO SOLICITANTE CUENTE CON LA ANUENCIA DE USO DE SUELO, DEBIDO A LA ACTIVIDAD ECONÓMICA QUE PRETENDE REALIZAR EN CITADO PREDIO, AUNANDO A LA GENERACIÓN DE EMPLEOS QUE ORIGINARIA EL ESTABLECIMIENTO DE ESTA NEGOCIACIÓN EN NUESTRO MUNICIPIO.

ES IMPORTANTE MENCIONAR, QUE DERIVADO DE CITADA SOLICITUD, ES COMO SE HAN REALIZADO INSPENCCIONES Y/O RECORRIDOS FÍSICOS AL PREDIO SEÑALADO, A FIN DE VERIFICAR QUE NO CAUSE DAÑO ECOLÓGICO O RIESGO A NUESTRO MUNICIPIO.

ACTO SEGUIDO.- SE PONE A CONSIDERACIÓN DE ESTE CUERPO EDILICIO EL PRESENTE PUNTO, PARA SU ANÁLISIS Y APROBACIÓN.----------

---

EXPUESTO LO ANTERIOR, SE SOLICITA QUE MANIFIESTEN EN VOTACIÓN ECONÓMICA EL SENTIDO DE SU VOTO, POR LO QUE SE PIDE AL SECRETARIO LLEVAR A CABO LA PRESENTE VOTACIÓN.----------

---

VISTO EL RESULTADO ANTERIOR EN USO DE LA VOZ DEL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL, **DECLARA**: QUE EN TÉRMINOS ESTABLECIDOS Y MOTIVADOS DEL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. ESTE H. CABILDO DE APAZAPAN, VER. **AUTORIZA** LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO DE TIPO INDUSTRIAL-COMERCIAL, A FAVOR DE LA NEGOCIACIÓN DENOMINADA "**TRAVERTINOS LAGUNA S.A. DE C.V." EL PREDIO RUSTICO "LA CONCEPCION" CON CLAVE CATASTRAL 03-016-004-00-000-006-00-000-7,** UBICADO EN EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO, EL LLANO Y REMOLINO K.M. 2.9, CARRETERA CHAHUAPAN-APAZAPAN, LOCALIDAD CHAHUAPAN, MUNICIPIO DE APAZAPAN, VER. PROPIEDAD DEL C. JOSE JUAN MARCOS ISSA, QUE COMPRENDE UN TOTAL DE 02-00-00 HECTAREAS. AUTORIZANDO UNA AREA DE EXPLOTACIÓN DE 2-00-00 HAS. CÚMPLASE.----------

---

UNA VEZ ESTANDO AGOTADOS LOS PUNTOS A TRATAR DE LA PRESENTE SESIÓN, Y A SU VEZ NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE DESAHOGAR, SE LEVANTA LA PRESENTE SIENDO LAS DIEZ HORAS CON CUARENTA Y CINCO MINUTOS DEL MISMO DIA Y FECHA QUE MENCIONAN. FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, COMO SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO **DOY FE.**----------

---

**PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**

**C. GUSTAVO FLORES COLORADO**

**SÍNDICA MUNICIPAL**

**LIC. JANETH TORES GARCÍA**

APAZAPAN
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
2022 - 2025
SINDICATURA MUNICIPAL

**REGIDOR MUNICIPAL**

**C. PEDRO GALINDO CARMONA**

**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**

**L.A.E. PERFECTO CONTRERAS VILLA**

APAZAPAN
SINDICATURA MUNICIPAL
2022 - 2025

| |
|---|
| Apazapan, Veracruz A 01/03/2024 |
| Pres/017/2024/047 |
| Asunto: EL QUE SE INDICA |

**JOSE JUAN MARCOS ISSA**
**REPRESENTANTE**
**TRAVERTINOS LAGUNA S.A. DE C.V.**
**P R E S E N T E:**

Por medio del presente le informo que mediante Sesión Extraordinaria de Cabildo No. 10 con fecha 08 de marzo de 2024, fue aprobada la EXPEDICIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO TIPO INDUSTRIAL-COMERCIAL, sobre una superficie de 2-00-00 HAS. Del predio rústico denominado, el Llano y Remolino km. 2.9 carretera chahuapan-Apazapan, Localidad Chahuapan, Municipio de Apazapan, Ver. con clave catastral 03-016-004-00-000-006-00-000-7. El cual se encuentra inscrito en el registro público de la propiedad, en la ciudad de torreón Coahuila, de forma definitiva bajo el número 49 del dia 17 de diciembre de 2015.

Dicha propiedad limita:

**NOROESTE 97.11 ML. CON JOSE JUAN MARCOS ISSA CON CLAVE CATASTRAL 03-016-004-00-000-008-00-000-4 Y 106.15 ML. CON CIRIACO HERNANDEZ SOLÍS.**
**NORESTE 99.93 ML. DOMINGA PEREZ DORANTES**
**SUROESTE 98.43 ML. CON JOSE JUAN MARCOS ISSA CON CLAVE CATASTRAL 03-016-004-00-000-007-00-000-1**
**SURESTE 203.77 ML. CON JOSE JUAN MARCOS ISSA**

Lo anterior, de acuerdo a una inspección ocular llevada a cabo por la Dirección de Desarrollo Urbano y Catastro Municipal, al predio antes mencionado, con fundamento en lo establecido en el artículo 115 de la Constitución política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 216 fracción III inciso i) del Código Hacendario Municipal para el estado de Veracruz, artículo 35 fracción XXVIII de la Ley Orgánica del Municipio Libre y el 8 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano, ordenamiento Territorial y vivienda para el Estado de Veracruz y demás disposiciones relativas y aplicables.

Así mismo el contenido no podrá interpretarse, como autorización para deslindes, permisos de notificación, permisos de fusión o subdivisión o inicio de obra, construcción de tanques subterráneos y depósitos de agua, dado que previamente deberán cumplir con los requisitos técnicos.

Cualquier cambio de giro será notificado a la Dirección de Desarrollo Urbano y Catastro Municipal, de igual manera a la Dirección de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, apercibiendo de no ser así, será sancionado de acuerdo con el Reglamento de construcción del Estado de Veracruz, vigente y demás relativo al caso.
Cabe mencionar que la Licencia de Uso de Suelo se extiende con los señalamientos de que los servicios que requiere el proyecto correrán a cargo de los solicitantes.
La presente Licencia de Uso de Suelo, entrara en vigor a partir de esta fecha.
Se extiende la presente, para los fines legales y administrativos que correspondan, a el primer día del mes de marzo de 2024.

14/03/2024.

**ATENTAMENTE**

**C. GUSTAVO FLORES COLORADO**
**PRESIDENTE DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**
**DE APAZAPAN, VERACRUZ.**

APAZAPAN, VER.
APAZAPAN
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
2022 - 2025
PRESIDENCIA MUNICIPAL

**2022-2025**