

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE APAZAPAN, VER. 2022 - 2025

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
FINQUITO DE OBRA



Nombre de la Empresa:		JOCAVET DOLORES MENDEZ GARCIA		DATOS DE LA OBRA	
Representante Legal:		JOCAVET DOLORES MENDEZ GARCIA		No. De Obra: 2024300170022	
Dirección:		PRIV. DEL 28 DE AGOSTO NO. 20, COL. CERRO COLORADO C.P. 91626		Tipo de Obra: CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME EN LA LOCALIDAD DE CERRO COLORADO (ESTACION APAZAPAN)	
Tel / Fax:		22 82 10 33 40		Calle: COLORADO (ESTACION APAZAPAN)	
% DE ANTICIPO:		50%		Tramo: -	
IMPORTE ANTICIPO:		\$ 305,600.00		Columna: -	
FECHA CONTRATO:		02 DE SEPTIEMBRE DE 2024		Localidad: CERRO COLORADO (ESTACION APAZAPAN)	
INICIO REAL:		02 DE SEPTIEMBRE DE 2024		Programa: FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISUM)	
TERMINO REAL:		21 DE NOVIEMBRE DE 2024		Fondo: -	
				Ejercicio: 2024	

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDADES DE OBRA			PRECIOS UNITARIOS			IMPORTES			
			PRESUPUESTO	ACTIVAS	DEDUCTIVAS	PRESUPUESTO	INCREMENTO	DECREMENTO	PRESUPUESTO	ACTIVAS	DEDUCTIVAS	FINQUITO
A	PRELIMINARES											
32.0	TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURA, MENORES DE 400 M2	M2	354.89	-		354.89	\$14.38	\$ -	\$ -	\$ 14.38	\$ 5,103.32	\$ -
29.0	DESAMANTAMIENTO DE LAMINA GALVANIZADA, TEJA O CARTON EN TECHUMBRES SIN RECUPERACION DEL MATERIAL.	M2	354.89			354.89	\$25.24	\$ -	\$ -	\$ 25.24	\$ 8,957.42	\$ -
B	ALBAÑILERIA Y ACABADOS											
272.0	LOSA PLANA EN ESTRUCTURA, PERALTE 10 CM, CIMENTA COMUN, REFORZADA CON VARILLAS DE ACERO DE REFUERZO DEL No. 3 @ 15 CMS EN AMBOS SENTIDOS, CONCRETO FC = 200 KG/CM2, AGREGADO MAXIMO 3/4" Y ACELERANTE DE FRAGUADO PARA CONCRETO FASTERMAX DE 25 A .5 LTS POR BULTO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO	M2	354.89	250.00	-	357.39	\$1,094.62	\$ -	\$ -	\$ 1,094.62	\$ 388,469.69	\$ 273,655.00
424.0	APLAVADO FINO EN PLAFONES A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, ESPESOR PROMEDIO = 2.5 CM, CON UNA ALTURA DE LOS TRABAJOS DE 3 M, INCLUYE: ACABADO REBATIDO CON PASTA CALHIDRA-AGUA, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	313.11	2.15		315.26	\$254.26	\$ -	\$ -	\$ 254.26	\$ 79,811.35	\$ 546.66
431.0	EMBOQUILLADO EN APLAVADO PERFILEADO UNA ARISTA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, ESPESOR PROMEDIO = 2.5 CM, CON UNA ALTURA DE LOS TRABAJOS DE 3 M, INCLUYE: ACABADO REBATIDO CON PASTA CALHIDRA-AGUA, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	174.50	-	28.47	146.03	\$146.44	\$ -	\$ -	\$ 146.44	\$ 25,553.78	\$ -
900.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA GRABADA EN ALUMINIO NATURAL DE 30X40 CMS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO.	PZA	1.00		-	1.00	\$1,316.12	\$ -	\$ -	\$ 1,316.12	\$ 1,316.12	\$ -
C	INSTALACION ELECTRICA						\$0.00					
920.0	SALIDAS DE ALUMBRADO CON CALA Y POLIFLEX, INCLUYE: MATERIAL DE FIJACION	LOTE	31.00	3.00	-	34.00	\$428.04	\$ -	\$ -	\$ 428.04	\$ 13,289.24	\$ 1,284.12
D	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA											
31.0	LIMPIEZA GRUESA GENERAL DE LA OBRA CON ACOPPIO Y ACARREO HORIZONTAL.	M2	354.89	2.50		357.39	\$12.52	\$ -	\$ -	\$ 12.52	\$ 4,443.22	\$ 31.30
			SUMA PARCIAL: \$ 526,724.14 \$ 275,517.06 \$ 4,189.15 \$ 527,153.62									
			SUMA TOTAL: \$ 526,724.14 \$ 275,517.06 \$ 4,189.15 \$ 527,153.62									

NOMBRE DE EMPRESA Y REPRESENTANTE LEGAL

ING. SAHIN SALAS CONTRERAS
SUPERVISOR DE OBRA

ING. MARCOS TELLO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE APAZAPAN, VER. 2022 - 2025

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FINIQUITO DE OBRA



DATOS DE LA EMPRESA				DATOS DE LA OBRA			
Nombre de la Empresa:		JOCAVET DOLORES MENDEZ GARCIA		No. De Obra		2024300170022	
Representante Legal:		JOCAVET DOLORES MENDEZ GARCIA		Tipo de Obra:		CONSTRUCCION DE TECHO FIRME EN LA LOCALIDAD DE CERRO COLORADO (ESTACION APAZAPAN)	
Dirección:		PRIV. DEL 28 DE AGOSTO NO. 20, COL. CERRO COLORADO C.P. 91626		Calle:		-	
Tel / Fax:		22 82 10 33 46		Tramo:		-	
% DE ANTICIPO		50%		VERACRUZ		-	
IMPORTE ANTICIPO		\$ 305,500.00		MEC.810916C.19		-	
FECHA CONTRATO:		02 DE SEPTIEMBRE DE 2024		IMPORTE		611,000.00	
INICIO REAL		02 DE SEPTIEMBRE DE 2024		611,000.00		-	
TÉRMINO REAL		21 DE NOVIEMBRE DE 2024		Ejercicio:		2024	

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDADES DE OBRA			PRECIOS UNITARIOS			IMPORTES		
			PRESUPUESTO	ADITIVAS	DEDUCTIVAS	FINIQUITO	PRESUPUESTO	INCREMENTO	DECREMENTO	FINIQUITO	FINIQUITO
A	PRELIMINARES										
EXT	EXTRAORDINARIOS										
287.0	TRABE DE SECCION 15 X 25 CM., CONCRETO FC-200 KG/CMT. AGREGADO MAXIMO 3/4", REFORZADA CON 6 VARILLAS DEL No. 3 (Ø8) ESTIBOS DEL No. 2 A CADA 20 CM., INCLUYE: CUBRA COMUN 3 CARAS, DESCUBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO.	ML	7.00			7.00	\$829.77	\$ -	\$ -	\$ 629.77	\$ 4,408.39
CONCENTRADO											
ESTIMACIÓN	IMPORTE S/ IVA										
ESTIMACIÓN 1	\$ 332,759.35										
EST FINIQUITO	\$ 193,964.78										
TOTAL	\$ 526,724.14										
CONTRATO:	IMPORTE S/ IVA										
TOTAL	\$ 526,724.14										
FINIQUITO	\$ 526,724.14										
CONVENIO	\$ -										

SUMA PARCIAL: \$ 526,724.14

SUMA TOTAL: \$ 526,724.14

POR AJUSTE DE CONTRATO

\$ 4,837.88

JOCAVET DOLORES MENDEZ GARCIA NOMBRE DE EMPRESA Y REPRESENTANTE LEGAL	ING. MARCOS VEDORO C. ALVARO RODRIGUEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
--	--